



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-317/2014-156

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, dana 17. travnja 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

k.č.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međuetazi, drugom katu, međuetazi, trećem katu i krovu ukupne površine 5463,37 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela;

- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela;

- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m<sup>2</sup> s pripadajućim prostorima (2) na međuetazi ukupne površine 37,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 755,44 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela;

- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela i

- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 – trafostanica u prizemlju površine 24,50 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela, sve upisano u z.k.ul. 2968 k.o. 999906 Trsat Sušak, iznose ukupno 363.486,96 EUR (slovima: tristotinešezdesettisućečetiristotineosamdesetšesteuradevedesetšestcenti)/ 2.738.692,50 kn (slovima:dvamilijunasedamstotinatridesetosamtisućašeststotinadevedesetdvije kunepedesetlipa).

II. Kupac – razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, namirit će dio iznosa troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz točke I. iz jamčevine uplaćene za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 41072 u iznosu od 326.232,66 EUR (slovima: trostotinedvadesetšesttisućadvijestotinetridesetdvaeurazezdesetšestcenti)/ 2.457.999,98 kn (slovima: dvamilijunačetiristotinepedesetsedamtisućadevetstotinadevedesetdevetkunadevedes etosamlipa).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da dio troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 326.232,66 EUR (slovima: trostotinedvadesetšesttisućadvijestotinetridesetdvaeurazezdesetšestcenti)/ 2.457.999,98 kn (slovima: dvamilijunačetiristotinepedesetsedamtisućadevetstotinadevedesetdevetkunadevedes etosamlipa) doznači na žiroračun stečajnog dužnika ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružičeva 32, OIB: 78824014660 broj IBAN HR2324880011100130665 kod BKS BANK AG, a iz jamčevine uplaćene na račun Financijske agencije dana 27. siječnja 2023. godine.

IV. Utvrđuje se da je kupac – razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 12. travnja 2023. godine na račun stečajnog dužnika uplatio preostali iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.254,30 EUR/280.692,52 kn.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-317/2014-141 od 1. ožujka 2023. godine, utvrđeno je da je kupac trgovačko društvo B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, za nekretnine označene u točki I. izreke rješenja ponudio cijenu u iznosu od 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine.

2. Rješenjem o dosudi od 1. ožujka 2023. godine kupac i razlučni vjerovnik trgovačko društvo B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, oslobođen je od polaganja kupovnine u visini od 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 15. ožujka 2023. godine.

3. Tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iznosi ukupno 6.937.557,91 EUR/52.271.030,07 kn.

4. Razlučni vjerovnik sudjelovao je u prvoj e-javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 41072, te je 8. veljače 2023. godine u 12:00:34.469 sati dao jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn.

5. Temeljem čl.107. st.1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u visini 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 6.937.557,91 EUR/52.271.030,07 kn. Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a.

6. Rješenjem od 4. travnja 2023. godine sud je naložio kupcu trgovačkom društvu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, da u roku osam dana na račun stečajnog dužnika uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a u ukupnom iznosu 363.486,96 EUR/2.738.692,50 kn.

7. Podneskom od 14. travnja 2023. godine kupac je naveo da dio troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 326.232,66 EUR podmiruje iz uplaćene jamčevine, a da je preostali iznos troškova u iznosu od 37.254,30 EUR uplatio na račun stečajnog dužnika.

8. Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 17. travnja 2023. godine

Stečajna sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-9f8df**

Kontrolni broj: **0fef9-68e56-6bb9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.